

『地域密着型工務店』の住まいづくり

夢や希望はありますか？

理想はありますか？

住まいに何を望みますか？

暮らしたい住まいがそこにある

Design & Build Group In Kishiwada city

川 口 工 務 店

Policy

戦後、高度成長期の中、日本の住宅産業は住宅を商品としての観点で捉え、大量生産、大量消費の時代へと突入してきました。
家を「建てる」から「売る」へと……。

住まいとは一生に一度の人生最大の買い物。
それぞれに合った理想の住まいを誰もが望んでいるはず。
我々は「家を売る」ではなく、「建てさせていただく」というポリシーを持って、打合せの段階から工事完了、アフターフォローまで対応させていただきます。



System

我々には大手住宅会社やハウスメーカーのように、ショールームやモデルハウスはありません。
ましてや、営業マンがいなければ、自社ビルもありません。
自宅が事務所なので、初めて事務所(自宅)へ来た方は驚かれることでしょう(笑)
「ホントに大丈夫?」「任せて大丈夫なの?」と言った具合に…。
ですが、よく考えて下さい!
ショールームや事務所経費、営業マンの給料、広告費などなど……。
これらのお金って、結局、お客様のご負担になっているんですよ。
我々はお客様に納得していただくお値打ち金額を提案する為、これらの『無駄な経費』はかけないと決めています!
また、これらの経費が無くても、家は十分建てる事が出来ます!

もう少し付け加えて言えば、『完全設計施工!』。

下請けに出すことなく、

打ち合わせ → お見積り → 設計・確認申請 → 現場監理・施工 → アフターサービスまで

全て工務店スタッフ(大工兼設計士)が行なう事により、更なるコストダウンを実現しています。

他社では、なかなか無い事かと思われれますよ。

打ち合わせをした担当者が図面を書いて、

各種申請を行ない、現場作業までするなんて!

※1人3役4役をする事により、設計費や現場監理費が

大幅にカットする事が出来ますし、打ち合わせ時の

意見やイメージの食い違い、伝達ミス等も無くなります。



Style

HPなどを見た方からの数多くの質問やお問い合わせの中に、

「川口工務店さんは、どう言った建物が得意ですか？」

「川口工務店さんなら、どのような建物が出来ますか？」

と言った質問・お問い合わせが寄せられます。

はっきり言って、『どんな建物でも、理想の建物を計画・提案+設計+施工する事が出来ますよ。』

と、言いたいところではありますが、唯一、「安かろう悪かろうの住まい」だけは、

建てる事が出来ません。

また、安いだけの住まいを建てるつもりもありません。ご了承ください。

我々は、設計オンリーではありません。(設計事務所とは違います。)

我々は、営業、現場監理オンリーではありません。(ハウスメーカーとは違います。)

我々は、施工オンリーではありません。(施工だけの業者ではありません。)

[打ち合わせから計画・設計・申請・施工まで、一貫してトータルで下請けに任せる事無く行なっています。](#)

また、質問・お問い合わせの中に、

「〇〇坪ぐらいの住まいですが、どれぐらいで建築可能ですか？」と言った事をよく聞かれます。

参考価格として「2階建てで延べ床面積が35坪前後の住まいならトータルコストは50万円/坪程度です」

と答えますが、「あくまで参考価格です。目安ですよ。」と付け加えさせていただいております。

当然ですが、仕様や間取り、グレードが変われば100万円、200万円など、ガラッと変わることもありますので。

決められた予算の中で、それぞれの家族、立地条件に合ったオンリーワンの住まいを提案・建築する場合、

最も重要な事。それは、**施主様とのコミュニケーション**だと我々は考えています。

「完全注文住宅」を建てる時、建設予定地の敷地条件・建築法規的条件等はあるが、

その他、ほとんどの事が「**ゼロからのスタート**」ですよ。

我々は、限られた予算の中、施主様の理想、イメージ、意見、家族構成等を反映させ、

「施主様と一緒に試行錯誤を繰り返し、共に理想の住まいを作り上げていく提案・設計スタイル」を取る事により、

苦しみ、喜びを共感し、双方納得のいく住まいづくりを心掛けています。



Concept

住まいのデザインや間取り、使用材料はそれぞれ違いますが、当工務店では「譲れないこだわり」があります。

それは、安心して暮らす為の必須条件。構造と工法です。

大きな梁

梁とは小屋組や床組を構成する水平材で、住まいの構造材の中でも重要なポイントとなる部材の一つで、梁の長さが長くなればなるほど、梁にかかる荷重が大きくなるため、梁の寸法が大きくなります。

そんな住まいにとって重要な部材の一つである梁。通常一般的に決まっている寸法がありますが、我々は、通常サイズの

1サイズ…ではなく、

「2サイズ大きな梁」を使用しています。



筋交の数

柱、梁と共に住まいの構造材の中でも重要な部材の一つなのが筋交です。筋交は地震時に水平力に抵抗し、建物の変形を防ぐ働きをします。

我々が建てる住まいでは、他社と比べても、『**圧倒的に多い筋交の数**』によって、より強い住まいづくりを行なっています！
比べてみれば一目瞭然！！



もちろんベタ基礎工法

もっとも強い**ベタ基礎工法で安心の基礎**。
ベタ基礎とは床下全体をコンクリートで覆い、基礎全体で地盤を支え、剛性を高めた工法です。
鉄筋もピッチ200mmと密に配置することにより、強さもアップ。
床下の防湿対策として防湿シートも施工します。



全てを公開します

住まいってなかなか図面やカタログではイメージできません。その為、クロスやフローリングなど、様々な仕上げ材は、全て現場を見ていただき、イメージを膨らませてもらい、現場にて決定させていただいています。

もちろん完成現場だけでなく、どの工程、作業の時も現場をご覧いただいて結構。

恥ずかしい作業や見られて困るような現場では無いと言う、自信があります。



Design

間取り図や図面だけでは、なかなかイメージ出来ませんよね。

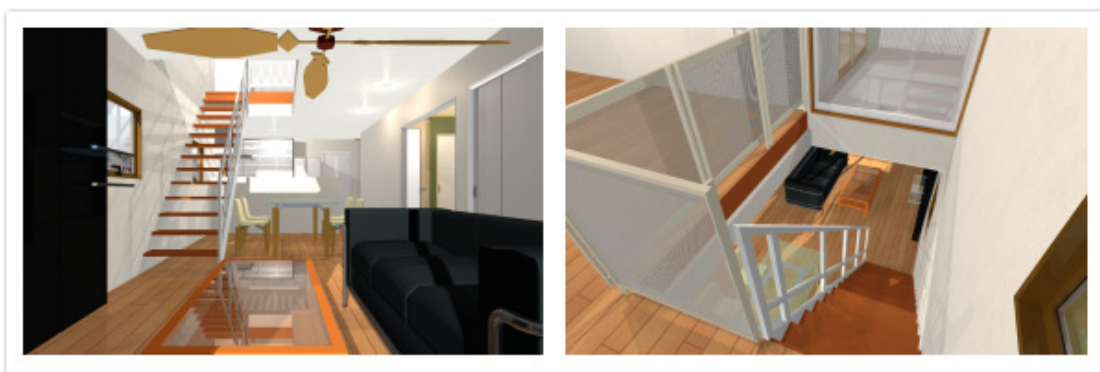
当工務店では、図面だけでなく、外観・内観・鳥瞰など、様々なパースを作成して、住まいづくりをサポート致します。



↑ 外観イメージパース



↑ 内観イメージパース



↑ 内観イメージパース



↑ カラーシュミレーション

Works



← 貝塚市N邸

木のぬくもり溢れる
ウッディーSTYLE

岸和田市M邸 →

匠の技が光る
ジャパニーズSTYLE



← 岸和田市O邸

落ち着いたある
ナチュラルSTYLE

岸和田市K邸 →

木製ルーバー&梁が印象的な
ナチュラルプラスSTYLE



その他、シンプルSTYLEやモダンデザインSTYLEなどなど。

お客様に合わせたそれぞれのSTYLEに対応致します。

1 計画&検討

「マイホームづくりを始めたい」と思ったら、まずは、どんなイメージの住まいに住みたいのか？

予算(ローンの返済金額)はいくらぐらいまでなら大丈夫なのか？

などなど、理想と現実を相互に比べながら、じっくりとした計画&検討が必要です。

理想の家に住めても、現実(ローン返済)が厳しいと、住まいだけ理想で、生活は厳しいものになりますし、

予算の事ばかりを考えすぎると、後々、「ここはこうすれば良かったな〜」って、後悔することになりますからね。

まずは、じっくり計画&検討する事が大切です。

2 打ち合わせ&提案

住まいへのイメージが固まれば、いよいよ住まいづくりのための、打ち合わせがスタート！

ここからは、我々の提案～竣工までのスタイルを公開しますが、他社と比べて違うのは、

提案方法と工程スケジュール！

打ち合わせ&提案が長くなると、その分当然、計画にかかる人件費が必要なため、知らないうちにコストが嵩んだり、

また、そういったコストアップを避けるため、必要以上に短期間で契約を取ろうとする業者もありますが、

我々のスタイルは全て施主任せ！施主様のご都合&ご希望に合わせて、

意見のキャッチボールをしながら、じっくり納得いくまで提案させていただきます。

(計画だけで半年～1年以上かかるケースも多々ありますし、

プランニング図面も数十枚提案させていただくケースもあります。)

また、時間外作業としてプランニング&提案をさせていただいておりますので、

コストアップする事もなく、じっくり安心して計画を進めていく事が出来ます。

3 着工～竣工まで

プランが決まり、確認申請が下りると工事着工！一般的な床面積30～40坪程度の住宅では、

大体、基礎工事～竣工まで、3ヵ月～4ヵ月ほどで住まいが完成します。

その間、内装や設備機器等の形やカラーなど、様々な仕様を決定していただく事になるのですが、

出来る限り幅広い選択肢を持っていただくため、また、出来るだけ理想通りの住まいとなるよう、

細かく各工程に進む度に、仕様を決定してもらおうようにしています。

なかなか初期に全てを決定する事って難しいですし、住まいが出来上がっていくに連れて、

考え方やイメージが変わる事が多いですね。**全ては「納得した住まい」となるようにと考えています。**

Total cost

よくチラシや看板などで「坪単価25万円～」と言った表現や、「全て入ったこのプランが〇〇円！」

と言った表現を見かけますが、よく見て下さい！

常識的に考えて絶対に必要な物が入っていなかったり、

「これも別途」「あれも別途」と言った感じで、「見せかけの値段」だけ如何にも安く表現し、

別途工事やオプション工事がバカ高く、最終トータルコストになれば、坪単価25万円の家が坪単価60万円に！

そんなバカな……とお思いのみなさん、残念なことに、これが建築業界では当たり前になり通ってるんですよ。

住まいを建てたい！と検討中の方が一番気になるのは、「見せかけの値段」では無く、

最終的にいくら必要なのかと言う、「トータルコスト」のはず！

そこで我々は、建築主の立場になって考え、「最終的にいくら必要なのか」を提示する、

「追加工事無しのトータルコスト住宅」を提案します！

※トータルコスト住宅の仕様では、一般的に建築工事費に含まれない、

外構工事費、オプション工事費、もちろん諸経費や消費税も全て含んだ価格を提示しています。

Freeplan

「自由設計」や「フリープラン」と言っても、フタを開けると、『決められたプランから選択！』と言った具合に、

全然フリープランと言えないような住まいがある中、我々は完全自由設計、フリープランの注文住宅を提案致します。

「全く知識がなくて分からない」と言った方もご安心を！

立地条件、家族構成、ご要望等を踏まえ、それらを図面やパース等に反映させ、

納得いくまで提案させていただきます。

全ては建てて良かったと喜んでいただけるため！

努力と時間は惜しみません！



Message

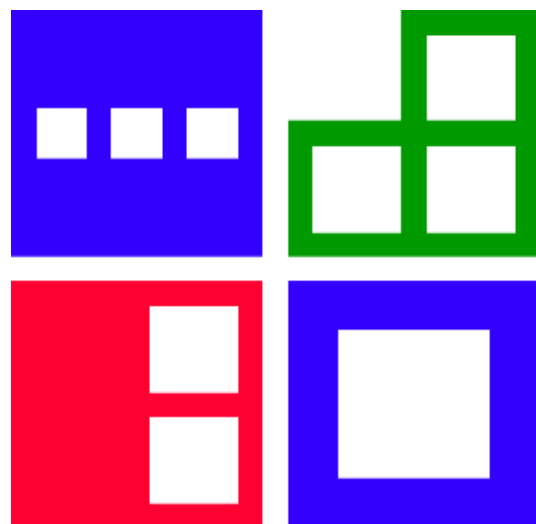
・住まいの建て替え、または、注文住宅を建てたいとご検討の方。

・「計画中の敷地にどれだけ建築可能なの？」などと言った建築法規的なご相談。

・間取りやプランニングのご相談。などなど。

住まいに関するご相談・お問い合わせはお気軽に！

「我々と一緒に住まいづくりを楽しみませんか？」



Kawaguchi

川口工務店

〒596-0035 岸和田市春木泉町18-49

TEL:072-438-7764

FAX:072-438-7843

E-mail:go-k@sensyu.ne.jp

HP:<http://www2.sensyu.ne.jp/go-k/>